

Årsberetning for året 2006/2007:

Som vanen tro, har grundejerforeningen afholdt den årlige fastelavnsfest, med succes og et dejligt fremmøde. Igen i år havde vejrguderne tilset os med dejligt og ikke så koldt solskinsvejr, hvilket gjorde det til rigtig dejlig dag for alle de fremmødte, hvor vi rigtigt kunne nyde børnenes farverige udklædninger, sent er der set så mange superhelte og prinsesser.

Mens tønderne blev lavet om til pindebrænde, blev der drukket varm kakao og spist fastelavnsboller, og de voksne kunne ligeledes varme halsen med en lille "skarp".

Slutteligt blev der som sædvane uddelt slikposer til børnene.

Vi vil endnu engang på grundejerforeningens vegne takke vore trofaste "værter", som igen i år lagde strøm, carport og godt humør til arrangementet.

Bestyrelsens arbejde er igen i år, primært gået med vores renovering af vandledningsnettet. Vi er derfor glade for at kunne sige at projektet nu stort set er afsluttet. Der udstår pt. 2 gamle stophaner ved Rugvej, ændring af uhensigtsmæssig ledningsføring ved Havrevej samt stophane ved Smørumvej, som har været holdt tilbage for at få et overblik over den samlede økonomi inden igangsættelse.

Bestyrelsen har gennemgået det afleverede og foretaget aflevering med vores leverandør Tage Bagger. Skulle der være nogen der har nogen kritik punkter til det udførte, bedes I henvende jer til bestyrelsen som sammen med Tage Bagger vil få det udbedret.

Der har under renoveringen været en del mindre driftsforstyrrelser, hvilket vi naturligvis beklager.

Bestyrelsen er dog ikke i tvivl om at det var det helt rigtige tidspunkt vi fik startet renoveringen og det rigtige projekt, flere steder hvor der blev gravet, viste der sig at være utætheder, som inden for kort tid ville få store konsekvenser for den enkelte grundejer og grundejerforeningen. På infomøderne og her på generalforsamlingen er der vist eksempler på hvad der har mødt grave folkene og vores tilsyn undervejs. Når man ser nogle af de huller og tæringar kan man godt forstå at de har været en del sprukne vandrør de forrige år. Det skulle så helst være historie de næste mange år.

Vores NESA (nu DONG) fibernet projekt er stadig ikke afsluttet. Trods utallige henvendelser til kommunen, er det ikke lykkedes at få sat et punktum for dette projekt. Vi rykker selvfølgelig løbende, men den ny kommune sammenlægning har ikke gjort det lettere.

Det er åbenbart ved at hjælpe på betalingsvilligheden i vores grundejerforening. Der har i år kun været den lille faste skare af faste dårlige betalere, der skulle have en ekstra opfordring til at betale deres vandregninger. Men vi nåede da at få at få alle pengene ind inden der skulle afregnes til kommunen.

Selv i en gammel grundejerforening kan man få nye medlemmer, Vi har faktisk også fået 2 yderligere grundejere i forbindelse udstykningen af tvillingegården. Hvilket også har medført at vi nu har fået tinglyst vores adgangs vej til vandværket til at være fra Frugtvangen, og ikke som før, gennem tvillingegården, (Det skal lige siges at Frugtvangen har været den uofficielle adgang de sidste mange år).

Bestyrelsen vil her gerne benytte lejligheden til at byde vores nye medlemmer velkommen, i vores lille forening.

Bestyrelsen holder vanen tro et vågent øje med byggeriet på Søndergårdsarealet, og der er indtil nu ikke fundet nogle afvigelser fra lokalplanen. Dog har kommunen gang i forhandlinger med Ballerup, så de udstykninger i vores grundejerforening, der før har tilhørt Måløv (Baneskrænten, Smørumvej), ønskes overdraget til Egedal, imod overdragelse af et stykke jord på Søndergårdsarealet til Ballerup. Grundejerforeningen har protesteret på byrådsmøde. Kommunen har oplyst at punktet skal op igen i det nye byråd. Dette er en aftale vi i bestyrelsen følger tæt i den kommende tid.

Bestyrelsen henstiller til, at vore medlemmer bruger vores fremragende genbrugsstation, til at få bortskaffet affald.

Til nye og gamle medlemmer i vores grundejerforening, vil bestyrelsen gøre opmærksom på at foreningen stadig har 5 stk. gravør sæt, der ved kontakt til bestyrelsen kan udlånes til brug for mærkning af værdigenstande. Så gør jer selv den tjeneste at komme forbi en fra bestyrelsen, lån udstyret og brug den tid det tager at sikre jeres ejendele.

Husk at holde øje med din nabo, så holder han også øje med dig. Hils på hinanden, det holder uinviterede elementer på afstand.

Jeg vil også på bestyrelsens vegne takke de, der fandt vej da vi holdt rundvisning på vores vandværk. Vi havde et par hyggelige timer, og jeg håber alle gik der fra med en god forståelse for vandets vej til jeres vandhaner

Til slut vil jeg på bestyrelsens vegne byde Jer alle velkommen til dette års generalforsamling.

Med venlig hilsen

Thomas Lund Pedersen